

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БЫЧИХА»  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.11.2014 № 58  
с. Бычиха

Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Село Бычиха»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (прилагается).

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

- от 29.04.2011 № 70 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края»;

- от 17.01.2013 № 133 «О внесении изменений Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Село Бычиха» от 29.04.2011 № 70»;

- от 31.08.2014 № 47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения «Село Бычиха» от 29.04.2011 № 70 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения «Село Бычиха» и сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета депутатов

С.П. Баранов

Глава сельского поселения

Е.Н. Ильин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов  
сельского поселения «Село  
Бычиха» от 12.11.2014 № 56

Положение  
о местных налогах на территории сельского поселения «Село Бычиха»  
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

I. Общие положения

1. Настоящим положением устанавливаются и вводятся на территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района (далее - поселение) следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц /налог на недвижимое имущество.

2. Местные налоги устанавливаются и вводятся на территории поселения в соответствии с главами 31, 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Настоящее положение определяет налогоплательщиков, объект налогообложения, налоговую базу и порядок её определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков.

II. Земельный налог

1. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1.1. 0,1 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, а также и по другим видам разрешенного использования;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли

в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) занятых объектами оздоровительного и рекреационного назначения.

1.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.4. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

2.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов.

### 3. Налоговые льготы.

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории плательщиков:

1) граждане, имеющие трех и более детей, относящиеся к категории «малообеспеченные граждане», не занимающиеся предпринимательской деятельностью и использующие оформленные в соответствии с законодательством земельные участки для личных целей;

2) почетные граждане сельского поселения «Село Бычиха», не занимающиеся предпринимательской деятельностью и использующие оформленные в соответствии с законодательством земельные участки для личных целей;

3) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

4) муниципальные учреждения культуры, деятельность которых финансируется из краевого и местного бюджетов на основе сметы доходов и расходов - в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Для категории налогоплательщиков (граждане, имеющие трех и более детей) освобождение от уплаты налога предоставляется при условии предоставления налогоплательщиком в налоговые органы следующих документов:

- справки от комитета социальной защиты, подтверждающей категорию «малообеспеченные граждане»;

- копии свидетельства о рождении детей;

- для учащихся от 18 до 23 лет справку с учебного заведения подтверждающую очную форму обучения.

### III. Налог на имущество физических лиц.

#### 1. Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 2. Налоговые ставки.

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж машино-место:	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 до 500 000 рублей (включительно)	0,2
свыше 500 000 до 1 500 000 рублей (включительно)	0,3
свыше 1 500 000 рублей	1,0
2. Единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения:	
до 300 000 рублей (включительно)	0,1
свыше 300 000 до 500 000 рублей (включительно)	0,3
свыше 500 000 рублей	2,0

#### 3. Налоговые льготы.

3.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории плательщиков, доход которых составляет ниже прожиточного минимума:

1) граждане, имеющие трех и более детей до достижения ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет, а учащиеся из их числа старше 18 лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет.

3.2. Освобождение от уплаты налога предоставляется при условии предоставления налогоплательщиком в налоговые органы следующих документов:

1) для категории налогоплательщиков (граждане, имеющие трех и более детей):

- справки от комитета социальной защиты, подтверждающей категорию «малообеспеченные граждане»;

- копии свидетельства о рождении детей;

- для учащихся от 18 до 23 лет справку с учебного заведения подтверждающую очную форму обучения.

2) для категории налогоплательщиков (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей):

- свидетельство о рождении,

- справка из отдела опеки и попечительства - для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- справку с учебного заведения подтверждающую очную форму обучения;

- справка из отдела опеки и попечительства -для учащихся от 18 до 23 лет из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Председатель Совета депутатов

С.П. Баранов

Глава сельского поселения

Е.Н. Ильин