

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БЫЧИХА»
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.11.2016 № 180
с. Бычиха

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях в целях улучшения содержания территории сельского поселения и охраны зеленых насаждений, обеспечения сохранения и развития зеленого фонда поселения, Совет депутатов сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Решения Совета депутатов от 16.12.2013 № 19 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района» считать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения «Село Бычиха» и сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

Л.Л. Кушнерчук

И.о. главы сельского поселения

Т.В. Челаева

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов
сельского поселения «Село
Бычиха» 21.11.2016 № 180

Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими, должностными и юридическими лицами нормы и требования, устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий в границах сельского поселения «Село Бычиха» (далее – сельское поселение).

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции, представляющие собой небольшие сооружения, которые в утилитарных и эстетических целях устанавливаются в парках и

садах, т.е. практически все рукотворные объекты на участке, за исключением разве что жилых зданий и крупных хозяйственных построек.

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Содержание территорий включает в себя текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, уход за газонами и зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы сельского поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

2.2. Собственники и правообладатели земельных участков, управляющие компании, осуществляющие содержание придомовой территории многоквартирных домов используют предоставленные земельные участки по целевому назначению, не допуская произрастания травы, следят за ее скосом, не допуская созревания и распространения семян на соседние участки. Пользуются земельными участками в установленных границах, не допуская осуществления самовольного захвата смежного земельного участка. При установлении самовольного захвата земельного участка, собственники и пользователи земельных участков обязаны привести все в первоначальное положение за свой счет. Запрещено устанавливать ограждение, вкапывать оградительные элементы и производить прочие мероприятия, препятствующие свободному доступу и пользованию дорогами и местами общего пользования.

2.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и правообладателями земельных участков, землепользователи, а также лица, осуществляющие функции внешнего благоустройства и содержания закрепленной за ними территории, организуют проведение субботников по борьбе с амброзией полыннолистной ежегодно с 15 июня по 30 сентября.

2.4. Юридическим и физическим лицам запрещается производить слив на рельеф дороги и места общего пользования, откаченные ливневые, сточные и талые воды из подвалов и подполья в принадлежащих им зданиях и жилых домах.

3. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3.2. Специализированные организации производят уборку территорий сельского поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 3.1 настоящих Правил.

3.3. Организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилой фонд от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

3.4. На территории сельского поселения не допускается организовывать несанкционированные свалки и выбрасывать твердые бытовые, строительные и крупногабаритные отходы в неустановленных местах, лесной и водной зоне, местах общего пользования. Прием и хранение мусора осуществляется только в установленных мусорных контейнерах.

3.5. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

3.7. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления.

3.8. Организация уборки территорий сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.9. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений необходимо осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, должен осуществляться лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно путем самовывоза на санкционированную свалку.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.10. Для сбора отходов производства и потребления физические и юридические лица, указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, должны организовать места временного хранения отходов и осуществлять их уборку и техническое обслуживание.

3.11. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника

вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

3.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, парков и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 3.1 настоящих Правил.

Емкости для временного хранения отходов следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.13. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей услугу по вывозу твердых бытовых отходов.

3.14. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся указанные колонки.

3.17. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающие данные объекты.

3.18. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться утепленные выгребные ямы для совместного сбора сточных бытовых вод с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Устанавливается запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.19. Сточные бытовые воды следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

3.20. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.21. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, должны производить лица, указанные в пункте 3.1 настоящих Правил.

3.22. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие канализационные колодцы по согласованию с владельцами коммуникаций и обслуживающими организациями, с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.23. Вывоз твердых бытовых отходов следует осуществлять согласно договору на оказание данной услуги. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

3.24. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления должны осуществляться в установленном порядке.

3.25. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должна осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий должны осуществлять обслуживающие организации.

3.26. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться и вывозиться силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.27. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.28. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Проведение субботников, весенней и осенней санитарной очистки и благоустройства территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения.

4. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

4.1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

5. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.2. Укладку свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

5.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

5.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

5.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.

5.7. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку

въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрации сельского поселения или по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

6.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

6.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

6.2. Световые вывески, реклама и витрины.

6.2.1. Установку всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

6.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

6.2.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

6.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

6.2.5. Очистку от объявлений опор наружного освещения, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа сельского поселения.

6.2.7. Распространение наружной рекламы производится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О наружной рекламе».

6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.3.1. Физическим или юридическим лицам следует рекомендовать при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией сельского поселения.

6.3.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

6.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией сельского поселения.

6.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельского поселения.

6.4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.4.6. Должны быть установлены указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется юридическими и физическими лицами по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.1.1. Охране и защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные в границах населенных пунктов сельского поселения.

7.2. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений в границах населенных пунктов сельского поселения, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и придомовой территории многоквартирных домов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

7.4. Лица, указанные в пунктах 7.1 и 7.2 настоящих Правил, должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих, поломанных сучьев и вырезку веток на территории, находящейся в собственности, аренде или ином пользовании;

- доводить до сведения органа местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- разбивать огороды без соответствующего разрешения;

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и

забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды, колючую проволоку и другие ограждения;

- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

- стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- разводить костры, сжигать листву, сухую траву и мусор, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку на территории общего пользования сельского поселения.

7.6. На территории сельского поселения запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- вырубать деревья, кустарники без разрешения администрации сельского поселения;

- начинать строительные работы в зоне зеленых насаждений без согласования со специально уполномоченными органами;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными законодательными актами.

7.7. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и

захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7.8. Осуществление градостроительной деятельности на территории сельского поселения ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

При организации строительства, ремонта, реконструкции на участках земли, занятых зелеными насаждениями, проектная документация должна содержать полную и достоверную информацию по оценке зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

7.9. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2,0 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3,0 м, и корневой системой кустарника – не менее 1,5 м;

- при производстве работ «проколом» в зоне деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов площадью не менее 2,0 кв.м.

7.10. Устанавливается запрет на самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, может производиться только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

7.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

7.13. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет сельского поселения.

7.14. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация сельского поселения.

7.15. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельского поселения виновным лицам следует возмещать убытки в соответствии с действующим законодательством.

7.16. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в лесах.

7.17. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

7.18. Разрешение на вырубку древесно-кустарниковой растительности, сухостоя, аварийных деревьев выдается администрацией сельского поселения.

Для получения разрешения физическому лицу необходимо предоставить в администрацию сельского поселения следующие документы:

- 1) заявление
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок
- 3) копию документа, удостоверяющего личность (паспорт)
- 4) копию разрешения на строительство (в случае строительства)

Для получения разрешения юридическому лицу необходимо предоставить в администрацию сельского поселения следующие документы:

- 1) заявление
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление
- 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок
- 4) копии свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет
- 5) выписка из ЕГРЮЛ
- 6) копию разрешения на строительство (в случае строительства)
- 7) в случае создания необходимых условий для безопасной эксплуатации линейных объектов:

- схему прохождения линии электропередач (при строительстве)

Заявления рассматриваются в течении 30 календарных дней.

7.19. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно после выдачи разрешения на вырубку древесно-кустарниковой растительности за счет собственных средств.

7.20. Не подлежит возмещению вред, причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

- санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений, удаления

аварийных деревьев и кустарников;

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением нормативов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти;

- в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, а также в случае создания необходимых условий для эксплуатации мелиоративных систем, линий электропередач, связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, в том числе в охранных зонах указанных линейных объектов;

- ураганов и других разрушительных явлений природы.

7.21. Средства за вынужденный и незаконный снос зеленых насаждений зачисляются на счет бюджета поселения по соответствующему коду бюджетной классификации.

8. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

8.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляет специализированной организацией, обслуживающей данные объекты, по договорам с администрацией сельского поселения.

8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно

огородить и восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Обязанность по освещению улиц, дорог, площадей, мостов, бульваров и пешеходных аллей, общественных и рекреационных территорий, территорий частного сектора и многоквартирных домов, жилых домов, территорий коммунальных организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения.

10. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного согласования с администрацией сельского поселения.

Аварийные работы должны начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения.

10.2. Производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией сельского поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

10.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

10.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами может допускаться соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

10.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

10.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

10.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно выполняться сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

10.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

10.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

10.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением данных Правил.

10.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове (приложение № 1).

10.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

10.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны засыпаться местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

10.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

10.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившими разрешение на производство работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

10.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

11. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

11.1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Не допускается содержание и разведение домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

11.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

11.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.5. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия.

11.6. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

11.7. Отлов бродячих животных должен осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

11.8. Владельцы собак и кошек обязаны:

11.8.1. Обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих.

11.8.2. Не допускать загрязнения собаками и кошками квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и других территорий общего пользования. При загрязнении собаками и кошками указанных мест немедленно убирать загрязнения.

11.8.3. Принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

11.8.4. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие подобные места общего пользования.

11.8.5. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать их на улицу, не оставлять без присмотра, пищи, воды, не избивать их и т.п.).

11.8.6. При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, в ветлечебницу для эвтаназии, либо передавать их другим гражданам, организациям.

11.8.7. Представлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок в ветеринарное учреждение.

11.8.8. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение и органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

11.8.9. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное.

11.8.10. Не допускать выбрасывание трупов кошек и собак. Павшие животные подлежат утилизации и уничтожению.

11.9. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

11.9.1. Выводить собак из жилых помещений (домов), а так же изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике, кроме щенков до 3-месячного возраста и собак мелких пород.

11.9.2. При отсутствии специальных площадок выгуливание собак допускается на местах, определяемых жилищными организациями.

11.9.3. Выгуливать собак, преимущественно, в период с 6 часов утра до 23 часов вечера. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

11.9.4. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

11.9.5. Запрещается выгуливать породы крупных собак детям. Выгул декоративных пород собак разрешается с хозяином животного, лицом с 10-летнего возраста.

12. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Праздничное оформление территории сельского поселения рекомендуется выполнять по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

12.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

12.3. Праздничное оформление может включать в себя: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно; установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. ПАМЯТНЫЕ ЗНАКИ

13.1. Охране и защите подлежат все памятные знаки, расположенные на территории сельского поселения. Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны обеспечивать сохранность памятных знаков, находящихся в их собственности, пользовании или на землях, предоставленных им в пользование. Перечень памятных знаков утверждается муниципальным правовым актом сельского поселения.

13.2. Памятные знаки могут использоваться в целях развития науки, народного образования и культуры, патриотического, идейно-нравственного,

интернационального и эстетического воспитания.

Использование памятных знаков в туристско-экскурсионных, экспозиционно-выставочных и других культурно-просветительных целях может производиться только в объеме, обеспечивающем сохранность памятников, их территорий и окружающей их градостроительной или природной среды.

13.3. Строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы, которые могут создавать угрозу для существования памятных знаков, производятся только по согласованию с администрацией сельского поселения и после осуществления мероприятий по обеспечению сохранности памятников.

Снос, перемещение и изменение памятных знаков запрещаются. Исключение из этого правила может допускаться лишь с особого в каждом отдельном случае разрешения администрации сельского поселения при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности памятного знака.

Реставрационные и ремонтные работы памятных знаков в обязательном порядке согласовываются с администрацией сельского поселения.

14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

14.1. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях.
